

# 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年12月25日

経理責任者  
独立行政法人国立病院機構本部  
総務部長 坊野 静成

## 1 競争に付する事項

- (1) 件名  
不動産鑑定評価及び土地価格調査 (第1区分、第2区分(同一内容))
- (2) 業務内容  
入札説明書及び仕様書による
- (3) 履行期間  
自：契約締結日  
至：令和8年6月30日
- (4) 履行場所  
仕様書による
- (5) 入札方法  
総合評価の方法をもって選定するので、
  - ① 総合評価のための書類を提出すること。
  - ② 入札金額については、購入物品の他、納入に要する一切の費用を含めた額とすること。  
なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
  - ③ 第1区分、第2区分の両方に入札すること。

## 2 競争に参加する者の必要資格に関する事項

- (1) 厚生労働省競争参加資格(全省庁統一資格)において「役務の提供等(調査・研究)」のA又はB等級に格付けされている者であること。
- (2) 独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則(以下「契約細則」という。)第5条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であっても、契約締結のために必要な同意を得ているものは、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (3) 契約細則第6条の規定に該当しない者であること。
- (4) その他仕様書で定める受託要件に該当する者であること。

### 3 入札書の提出場所等

- (1) 入札書の提出場所及び入札及び仕様書に関する照会先

〒152-8621

東京都目黒区東が丘2丁目5番21号

独立行政法人国立病院機構本部 総務部総務課会計係

電話 03-5712-5050

メールアドレス：700-kaikei●mail.hosp.go.jp

※入札説明書等書類一式は電子媒体にて交付するので、交付を希望する者は、件名に「不動産鑑定評価及び土地価格調査 一式】入札説明書等交付希望」と記載し、上記のメールアドレスにメールにて連絡すること。(迷惑メール防止のため、●は@に置き換えること)

- (2) 仕様書に関する照会先

同上

### 4 入札執行の日時及び場所

- (1) 入札書の受領期限

令和8年1月19日(月) 17時00分

(郵送する場合には受領期限までに必着のこと。)

- (2) 開札の日時及び場所

令和8年1月20日(火) 11時00分 ※第1区分、第2区分の順に実施する

独立行政法人国立病院機構本部1階 会議室12

### 5 その他必要な事項

- (1) 入札及び契約手続に使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨

- (2) 入札保証金及び契約保証金 免除

- (3) 入札者に要求される事項

この一般競争に参加を希望する者は、封印した入札書に2(1)の証明となるものを添付して入札書の受領期限内に提出しなければならない。

なお、入札者は、開札日の前日までの間において、経理責任者から上記証明となるものについて説明を求められた場合には、これに応じなければならない。

- (4) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

- (5) 契約書作成の要否 要

- (6) 契約の相手方の決定方法

本公告に示した業務を履行できると経理責任者が判断した資料を添付して入札書を提出した入札者であって、契約細則第21条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で有効な入札を行った入札者の中から、経理責任者が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者とする。**なお、第1区分の落札者は、第2区分の落札者とはしない。**

- (7) 契約の方法

選定された二者とは、それぞれ独立した契約を締結する。

- (8) 詳細は入札説明書による。